

Snježana Ludvajić

Digitally signed by Snježana
Ludvajić

Date: 2025.03.10 13:35:40 +01'00'

Supružnici Andrea Topić, Domovinskog rata 105 21204 Veliki Broćanac Hrvatska OIB: 97302962516 kao darovatelj (u daljnjem tekstu: Darovatelj) i Dragan Ivčević, Mandalinski put 12 21000 Split Hrvatska OIB: 79650720693 kao obdarenik (u daljnjem tekstu: Obdarenik) dana 13. ožujka 2025. godine sklopili su sljedeći:

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE

Članak 1.

Nekretnina koja je predmet darovanja

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju daje Darovatelj vlasnik idealnog dijela 1709/5813, i idealnog dijela 4104/5813 tj. vlasnik za cijelo, nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi koju vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, katastarska općina MB 329444 k.o. VELIKI BROĆANAC, u zemljišnoknjižni uložak 633, k. č. br. 1352/16, zvana "Ograda", u naravi pašnjak površine 1610 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina), na kojima su na dan sklapanja ugovora aktivne plombe Z-53030/2024 i Z-53035/2024.

Članak 2.

Darovatelj daruje, a Obdarenik prihvaća na dar za cijelo nekretninu opisanu u Članku 1. ovog ugovora, čime Obdarenik stječe vlasništvo cijele Nekretnine. Status supružnika utvrđen je uvidom u vjenčani list i maticu vjenčanih.

Članak 3.

Porezi, pristojbe i troškovi

3.2. Obdarenik se obvezuje snositi sve poreze, uključujući porez na promet nekretnina ako se primjenjuje, i sve pristojbe i troškove vezane uz ovaj Ugovor i njegovu provedbu odnosno upis prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima u koje se upisuje pravo vlasništva ili posjedovno stanje.

Članak 4.

Stupanje u posjed

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se Obdarenik već nalazi u posjedu Nekretnine.

Članak 5.

Osnivanje osobne služnosti u korist darovatelja

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se sklapanjem ovog Ugovora na Nekretnini opisanoj u članku 1. ovog ugovora osniva osobna služnost prava doživotnog plodouživanja u korist Darovatelja.

Članak 6.

Tabularna izjava

Potpisom ovog Ugovora Darovatelj ovlašćuje Obdarenika da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini na svoje ime u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima u koje se upisuje pravo vlasništva ili posjedovno stanje za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena Darovatelja, te upis prava osobne služnosti doživotnog plodouživanja u korist Andrea Topić, Domovinskog rata 105 21204 Veliki Bročanac iz članka 5. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ništetnost

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora pokaže ništetnom, ostale odredbe ovog Ugovora u cijelosti ostaju na snazi. U slučaju ništetnosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, ugovorne stranke se obvezuju odmah pristupiti zamjeni ništetnih odredaba drugima, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama postigne isti stupanj zadovoljenja interesa ugovornih stranaka, ali na način koji je dopušten.

Članak 8.

Izmjene ugovora

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da bilo kakva izmjena, dopuna ili dodatak ovom Ugovoru moraju biti sastavljeni u pisanom obliku, valjano potpisani i odobreni od svih ugovornih stranaka, a eventualni usmeni dogovori moraju biti pisano potvrđeni.

Članak 9.

Mjerodavno pravo

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se na sva pitanja koja proizlaze iz ili u vezi s ovim Ugovorom koja nisu izrijekom uređena u njemu primjenjuju odgovarajući propisi na snazi u Republici Hrvatskoj.

Članak 10.

Rješavanje sporova

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će sve sporove koji nastanu iz ili u vezi s ovim Ugovorom koje ne mogu riješiti mirnim putem rješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 11.

Broj primjeraka ugovora

Ovaj Ugovor sklapa se u 2 primjerka, od kojih 1 zadržava Darovatelj, a 1 zadržava Obdarenik.

Članak 12.

Potpisi

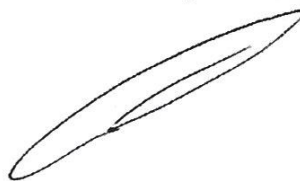
Ugovorne stranke su suglasne daje u odredbama ovog Ugovora sadržana njihova prava i stvarna volja te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz Ugovora proizlaze vlastoručno potpisuju.

Solin, 10. 3. 2025. (slovima: deseti ožujka dvije tisuće dvadeset pete) godine.

Darovatelj
Andrea Topić



Obdarenik
Dragan Ivčević



Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

ANDREA TOPIĆ, OIB 97302962516, VELIKI BROČANAC, Domovinskog rata 105, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119131548 PP SOLIN.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2497/2025
Solin, 10.03.2025.



Javni bilježnik
Snježana Ludvajić
za javnog bilježnika

Javnobilježnički prisjednik
Renata Mimica

